泸州市工程建设项目审批流程图（ 一般政府投资项目）

## 图中的“ 日” 指工作日

牵头单位：自然资源和规划部门行政审批时限：13日

（ 含市政府审批时间）

牵头单位：自然资源和规划部门

行政审批时限：8-13日

（13日含规委会审议时间,不需要

规委会审议项目时间为8日。）

牵头单位：住建部门行政审批时限：3日

牵头单位：住建部门行政审批时限：6日

依托“ 多规合一” 数据平台完成项目生成

## 立项用地规划许可阶段

工程建设许可阶段

施工许可阶段

竣工验收阶段

建设工程规划许可证

（ 含方案审查）

建筑工程施工许可证

并联验收

竣工验收备案

（ 即办）

民用建筑人防审查意见

“ 涉外建设项目” “ 涉及党政重要机关、单位周边环境安全问题的建设项目” 审查意见

水务部门

水利工程管理范围内建设项目审查意见

涉及公共汽车场站管理项目和公路用地范围建设项目审查意见

住建部门

城市规划轨道交通控制保护区内的建设项目和涉及居住区公共配套设施的建设项目审查意见,“ 涉及历史建筑保护范围内的建设项目” “ 历史建筑原址保护” “ 历史建筑外部修缮装饰、添加设施” “ 改变历史建筑的结构或使用性质” 审查意见

历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内新建、改建必要的基础设施和

文广旅 公共服务涉及文物保护单位和不可移部门 动文物的审查意见； 建设项目地下调查勘探试掘的审查意见； 建设项目涉

及文物保护单位保护范围建设控制地带以及一般不可移动文物的审查意见

涉及生产或储存危化品的化工园区建应急部门 设项目审查意见

建设用地规划许可核发划拨决定书

中标备案

住建部门

建设工程人防、消防验收

施工图设计审查

质量监督备案

核发建设工程规划核实

涉外和涉及国家安全项目验收

自规部门

国安部门

可行性研究报告审批

发改部门

自规部门

（1 5日）

人防部门

多测合一

（2 0日）

供水、供电、供气、广播电视、通信等市政公用服务设施报装介入

国安部门

供水、供电、燃气、广播电视、通信等市政公用服务设施接入并网（7日）

公安交管部门

## 注1 : 发改部门节能审查(5日）、投资概算审批(5日） 和项目建议书审批（5日），生态环境部门环境影响评价审查(报告书15日，报告表1 0日， 网上登记备案即办），水务部门生产建设项目水土保持方案审批、临时排水许可证核发、取水许可等合并办理（1 0日） 在施工许可前完成;城管部门占用（5日）、挖掘（7日）市政设施审批和建筑废弃物处置核准（5日），公园城市部门临时占用绿地审批（3日）和砍伐、迁移、修剪树木审批(3日）等，在施工过程中完成；应急部门危险化学品建设项目安全条件审查（15日）在初步设计前完成。

涉及古树名木的建设项目审查意见

公园城市部门

注2 : 项目建议书评审（5日）、可行性研究报告评审（1 0日），纳入项

目生成阶段。环境影响评价（5日）、节能报告评审（1 5日） 、投资概算评审（1 5日）在施工许可前完成；应急部门危险化学品建设项目安全设施设计审查（10日）在初步设计完成后、详细设计开始前完成。

牵头单位：自然资源和规划部门

行政审批时限：8-13日

（13日含规委会审议时间,不需

要规委会审议项目时间为8日。)

牵头单位：住建部门行政审批时限：3日

牵头单位：住建部门行政审批时限：6日

图中的“ 日” 指工作日

发改部门

企业投资项目核准

企业投资项目备案

## 工程建设许可阶段 施工许可阶段

竣工验收阶段

建设用地规划许可建设工程规划许可证

（ 含方案审查）

建筑工程施工许可

并联验收

竣工验收备案

（ 即办）

住建部门

城市规划轨道交通控制保护区内的建设项目和涉及居住区公共配套设施的建设项目审查意见,“ 涉及历史建筑保护范围内的建设项目” “ 历史建筑原址保护” “ 历史建筑外部修缮装饰、添加设施” “ 改变历史建筑的结构或使用性质” 审查意见

质量监督备案

住建部门

建设工程人防、消防验收

 施工图设计文件审查

历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内新建、改建必要的基础设施和

文广旅 公共服务涉及文物保护单位和不可移部门 动文物的审查意见； 建设项目地下调查勘探试掘的审查意见； 建设项目涉

及文物保护单位保护范围建设控制地带以及一般不可移动文物的审查意见

涉及生产或储存危化品的化工园区建应急部门 设项目审查意见

国安部门

核发建设工程规划核实

自规部门

涉外和涉及国家安全项目验收

（1 5日）

多测合一

（2 0日）

供水、供电、供气、广播电视、通信等市政公用服务设施报装介入

“ 涉外建设项目” “ 涉及党政重要机关、单位周边环境安全问题的建设项目” 审查意见

国安部门

民用建筑人防审查意见

人防部门

供水、供电、燃气、广播电视、通信等市政公用服务设施接入并网（7日）

水务部门

水利工程管理范围内建设项目审查意见

公安交管部门

涉及公共汽车场站管理项目和公路用地范围建设项目审查意见

公园城市部门

涉及古树名木的建设项目审查意见

注1 :自规部门签订国有建设用地使用权出让合同（7日），在项目立项前完成。发改部门节能审查( 5日），生态环境部门环境影响评价审查(报告书15日，报告表1 0日,网上登记备案即办），水务部门生产建设项目水土保持方案审批、临时排水许可证核发、取水许可等合并办理（10日）在施工许可前完成;城管部门占用（5日）、挖掘（7日）市政设施审批和建筑废弃物处置核准（5日），公园城市部门临时占用绿地审批（3日）和砍伐、迁移、修剪树木审批( 3日）等，在施工过程中完成；应急部门危险化学品建设项目安全条件审查（15日）在初步设计前完成。

注2 :环境影响评价（5日）、节能报告评审（15日）在施工许可前完成；应急部门危险化学品建设项目安全设施设计审查（10日）在初步设计完成后、详细设计开始前完成。

牵头单位：自然资源和规划部门

行政审批时限：13日

牵头单位：自然资源和规划部门

行政审批时限：8-13日

（13日含规委会审议时间,不需

要规委会审议项目时间为8日。)

牵头单位：住建部门行政审批时限：3日

# 牵头单位：住建部门行政审批时限：6日

## 图中的“ 日” 指工作日

立项用地规划许可阶段

企业投资项目备案

发改部门

工程建设许可阶段 施工许可阶段

竣工验收阶段

建设用地规划许可建设工程规划许可

（ 含方案审查）

建设工程施工许可

并联验收

竣工验收备案

（ 即办）

 施工图设计文件审查

历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内新建、改建必要的基础设施和

文广旅 公共服务涉及文物保护单位和不可移部门 动文物的审查意见； 建设项目地下调查勘探试掘的审查意见； 建设项目涉

及文物保护单位保护范围建设控制地带以及一般不可移动文物的审查意见

涉及生产或储存危化品的化工园区建应急部门 设项目审查意见

城市规划轨道交通控制保护区内的建设项目和涉及居住区公共配套设施的建设项目审查意见,“ 涉及历史建筑保护范围内的建设项目” “ 历史建筑原址保护” “ 历史建筑外部修缮装饰、添加设施” “ 改变历史建筑的结构或使用性质” 审查意见

住建部门

国安部门

核发建设工程规划核实

自规部门

涉外和涉及国家安全项目验收

质量监督备案

国有土地使用权出让审批或国有建设用地使用权土地使用条件变更审批

自规部门

（1 5日）

多测合一

（2 0日）

供水、供电、供气、广播电视、通信等市政公用服务设施报装介入

“ 涉外建设项目” “ 涉及党政重要机关、单位周边环境安全问题的建设项目” 审查意见

国安部门

民用建筑人防审查意见

人防部门

供水、供电、燃气、广播电视、通信等市政公用服务设施接入并网（7日）

建设工程人防、消防验收

住建部门

企业投资项目核准

水务部门

水利工程管理范围内建设项目审查意见

公安交管部门

涉及公共汽车场站管理项目和公路用地范围建设项目审查意见

公园城市部门

涉及古树名木的建设项目审查意见

注1 :发改部门节能审查( 5日），生态环境部门环境影响评价审查(报告书1 5日，报告表10日,网上登记备案即办），水务部门生产建设项目水土保持方案审批、临时排水许可证核发、取水许可等合并办理（10日） 在施工许可前完成;城管部门占用（5日）、挖掘（7日）市政设施审批和建筑废弃物处置核准（5日），公园城市部门临时占用绿地审批（3日）和砍伐、迁移、修剪树木审批(3日）等，在施工过程中完成；应急部门危险化学品建设项目安全条件审查（15日）在初步设计前完成。

注2 :环境影响评价（5日）、节能报告评审（15日）在施工许可前完成；

应急部门危险化学品建设项目安全设施设计审查（10日）在初步设计完成后、详细设计开始前完成。

牵头单位：自然资源和规划部门

行政审批时限：6日

牵头单位：住建部门行政审批时限：2日

图中的“ 日” 指工作日

牵头单位：住建部门行政审批时限：5日

工程建设许可阶段 施工许可阶段 竣工验收阶段

发改部门 企业投资项目备案

竣工验收备案

（ 即办）

并联验收

建设用地规划许可建设工程规划许可

（ 含方案审查）

建筑工程施工许可

住建部门

城市规划轨道交通控制保护区内的建设项目和涉及居住区公共配套设施的建设项目审查意见,“ 涉及历史建筑保护范围内的建设项目” “ 历史建筑原址保护” “ 历史建筑外部修缮装饰、添加设施” “ 改变历史建筑的结构或使用性质” 审查意见

住建部门

建设项目消防验收

 施工图设计文件审查

核发建设工程规划核实

涉外和涉及国家安全项目验收

规自部门

国安部门

质量监督备案

历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内新建、改建必要的基础设施和

文广旅 公共服务涉及文物保护单位和不可移部门 动文物的审查意见； 建设项目地下调查勘探试掘的审查意见； 建设项目涉

及文物保护单位保护范围建设控制地带以及一般不可移动文物的审查意见

涉及生产或储存危化品的化工园区建应急部门 设项目审查意见

（1 0日）

多测合一

（1 5日）

供水、供电、供气、广播电视、通信等市政公用服务设施报装介入

“ 涉外建设项目” “ 涉及党政重要机关、单位周边环境安全问题的建设项目” 审查意见

国安部门

民用建筑人防审查意见

人防部门

供水、供电、燃气、广播电视、通信等市政公用服务设施接入并网（7日）

水务部门

水利工程管理范围内建设项目审查意见

公安交管部门

涉及公共汽车场站管理项目和公路用地范围建设项目审查意见

公园城市部门

涉及古树名木的建设项目审查意见

注1 :发改部门节能审查(5日），生态环境部门环境影响评价审查(报告书1 5日，报告表10日,网上登记备案即办），水务部门生产建设项目水土保持方案审批、临时排水许可证核发、取水许可等合并办理（10日）在施工许可前完成;城管部门占用（5日）、挖掘（7日）市政设施审批和建筑废弃物处置核准（5日），公园城市部门临时占用绿地审批（3日）和砍伐、迁移、修剪树木审批(3日）等，在施工过程中完成；应急部门危险化学品建设项目安全条件审查（15日）在初步设计前完成。

注2 :环境影响评价（5日）、节能报告评审（15日）在施工许可前完成；应急部门危险化学品建设项目安全设施设计审查（10日）在初步设计完成后、详细设计开始前完成。

牵头单位：自然资源和规划部门

行政审批时限：6日

牵头单位：自然资源和规划部门

行政审批时限：8日

牵头单位：住建部门行政审批时限：3日

牵头单位：住建部门行政审批时限：5日

图中的“ 日” 指工作日

立项用地规划许可阶段

工程建设许可阶段 施工许可阶段

竣工验收阶段

建设用地规划许可建设工程规划许可

（ 含方案审查）

建筑工程施工许可

并联验收

竣工验收备案

（ 即办）

发改部门

企业投资项目备案

自规部门

国有土地使用权出让审批或国有建设用地使用权土地使用条件变更审批

住建部门

城市规划轨道交通控制保护区内的建设项目和涉及居住区公共配套设施的建设项目审查意见,“ 涉及历史建筑保护范围内的建设项目” “ 历史建筑原址保护” “ 历史建筑外部修缮装饰、添加设施” “ 改变历史建筑的结构或使用性质” 审查意见

住建部门

建设项目消防验收

 施工图设计文件审查

核发建设工程规划核实

涉外和涉及国家安全项目验收

自规部门

国安部门

质量监督备案

历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内新建、改建必要的基础设施和

文广旅 公共服务涉及文物保护单位和不可移部门 动文物的审查意见； 建设项目地下调查勘探试掘的审查意见； 建设项目涉

及文物保护单位保护范围建设控制地带以及一般不可移动文物的审查意见

涉及生产或储存危化品的化工园区建应急部门 设项目审查意见

（1 0日）

多测合一

（1 5日）

供水、供电、供气、广播电视、通信等市政公用服务设施报装介入

“ 涉外建设项目” “ 涉及党政重要机关、单位周边环境安全问题的建设项目” 审查意见

国安部门

民用建筑人防审查意见

人防部门

供水、供电、燃气、广播电视、通信等市政公用服务设施接入并网（7日）

水务部门

水利工程管理范围内建设项目审查意见

公安交管部门

涉及公共汽车场站管理项目和公路用地范围建设项目审查意见

公园城市部门

涉及古树名木的建设项目审查意见

注1 :发改部门节能审查( 5日），生态环境部门环境影响评价审查(报告书1 5日，报告表10日,网上登记备案即办），水务部门生产建设项目水土保持方案审批、临时排水许可证核发、取水许可等合并办理（10日） 在施工许可前完成;城管部门占用（5日）、挖掘（7日）市政设施审批和建筑废弃物处置核准（5日），公园城市部门临时占用绿地审批（3日）和砍伐、迁移、修剪树木审批(3日）等，在施工过程中完成。

注2 :环境影响评价（5日）、节能报告评审（15日）在施工许可前完成。；应急部门危险化学品建设项目安全设施设计审查（10日）在初步设计完成后、详细设计开始前完成。

图中“ 日” 指工作日

牵头单位：自然资源和规划部门 牵头单位：住建部门行政审批时限：6日 行政审批时限：2日

牵头单位：住建部门

行政审批时限：5日

工程建设许可阶段

施工许可阶段

竣工验收阶段

质量监督备案

施工图设计文件审查

（1 0日）

多测合一

（1 0日）

供水、供电、供气、广播电视、通信等市政公用服务设施报装介入

供水、供电、燃气、广播电视、通信等市政公用服务设施接入并网（7日）

\*不符合承诺标准的， 直接按小型社会投资项目流程办理。

注1 :发改部门节能审查(5日）、生态环境部门环境影响评价审查(报告书15日，报告表10日,网上登记备案即办），水务部门生产建设项目水土保持方案审批、临时排水许可证核发、取水许可等合并办理（10日）在施工许可前完成;城管部门占用（5日） 、挖掘（7日）市政设施审批和建筑废弃物处置核准（5日），公园城市部门临时占用绿地审批（3日）和砍伐、迁移、修剪树木审批(3日）等，在施工过程中完成；应急部门危险化学品建设项目安全条件审查（15日）在初步设计前完成。

注2 :环境影响评价（5日）、节能报告评审（1 5日）在施工许可前完成；应急部门危险化学品建设项目安全设施设计审查（10日）在初步设计完成后、详细设计开始前完成。

竣工验收备案

（ 即办）

并联验收

建筑工程施工许可

建设规划用地许可建设工程规划许可

(含方案审查)

历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内新建、改建必要的基础设施和公共服务涉及文物保护单位和不可移动文物的审查意见； 建设项目地下调查勘探试掘的审查意见； 建设项目涉及文物保护单位保护范围建设控制地带以及一般不可移动文物的审查意见

水利工程管理范围内建设项目审查意见

涉及生产或储存危化品的化工园区建设项目审查意见

涉及古树名木的建设项目审查意见

公园城市部门

对除工业生产厂房及其配套设施以外的非生产性建筑提出人防审查意见

人防部门

应急部门

水务部门

文广旅部门

城市规划轨道交通控制保护区内的建设项目和涉及居住区公共配套设施的建设项目审查意见

住建部门

国安部门

核发建设工程规划核实

自规部门

建设项目消防验收

涉外和涉及国家安全项目验收

住建部门

企业投资项目备案

部门定标准企业作承诺

发改部门

牵头单位：住建部门行政审批时限：5日

牵头单位：住建部门行政审批时限：6日

图中“ 日” 指工作日

部门定标准企业作承诺

## 施工许可阶段

竣工验收阶段

建设用地规划许可建设工程规划许可建筑工程施工许可

并联验收

竣工验收备案

（ 即办）

质量监督备案

住建部门

中标备案（ 政府投资项目）

住建部门自规部门

建设项目人防、消防验收

核发建设工程规划核实

 施工图设计文件审查

（5日）

国安部门 涉外和涉及国家安

全项目验收

可行性研究报告审批

发改部门

项目建议书审批

供水、供电、供气、广播电视、通信等市政公用服务设施报装介入

多测合一

企业投资项目核准

企业投资项目备案

（5日）

用地预审意见书

供水、供电、燃气、广播电视、通信等市政公用服务设施接入并网（7日）

核发划拨决定书

自规部门

## \*除法律法规规定应当进行消防涉设计审核的建筑工程外, 其他项目不办理施工图设计文件审查。

\*带方案出让土地项目为在本市区域内在土地出让前完成规划设计方案的编制和审查， 或进一步完成施工图设计文件审查的工程建设项目。

\*小型标准化工程参照此流程办理。

注1 : 发改部门节能审查(5日）、投资概算审批( 5日），生态环境部门环境影响评价审查(报告书1 5日，报告表1 0日，网上登记备案即办），水务部门生产建设项目水土保持方案审批、临时排水许可证核发、取水许可等合并办理（10日） 在施工许可前完成;城管部门占用（5日）、挖掘（7日） 市政设施审批和建筑废弃物处置核准（5日），公园城市部门临时占用绿地审批（3日）和砍伐、迁移、修剪树木审批( 3日）等，在施工过程中完成。

注2 : 项目建议书评审（5日）、可行性研究报告评审（10日），纳入项目生成阶段。环境影响评价（5日） 、节能报告评审（15日）、投资概算评审（1 5日）在施工许可前完成。

项目生成阶段 项目实施阶段

一般性项目

进入城市档案系统

责任主体实施项目

项目登记系统填报

建设单位获取项目建设条件及相关标准规范

责任主体组织竣工验收

住建、自规等部门依据项目建设条件及相关标准规范开展监督检查

既有建筑增设电梯项目

责任主体 办理承诺手续

审图机构 进行施工图设计文件审查

责任主体获取项目规划条件及相关标准规范

业主签订增设电梯协议

项目登记系统填报

社区居委会公示并核实实施条件

责任主体实施项目

责任主体 组织竣工验收

进入城市档案系统

特种设备安全监督管理部门办理使用登记

住建、自规、消防、市场监管等部门依据项目建设条件及相关标准规范开展监督检查

泸州市工程建设项目审批流程图（社会投资小型仓储、厂房等工业类建设项目）

# 牵头单位：住建部门行政审批时限：5日

牵头单位：住建部门行政审批时限：4日

## 图中“ 日” 指工作日

部门定标准企业作承诺

## 施工许可阶段

竣工验收阶段

建设用地规划许可建设工程规划许可建筑工程施工许可

（ 含设计方案审查）

并联验收

竣工验收备案

（ 即办）

质量监督备案

住建部门

企业投资项目备案

发改部门

住建部门自规部门

建设项目人防、消防验收

核发建设工程规划核实

国安部门 涉外和涉及国家安

全项目验收

城市规划轨道交通控制保护区内的建设项目和涉及居住区公共配套设施的建设项目审查意见,“ 涉及历史建筑保护范围内的建设项目” “ 历史建筑原址保护” “ 历史建筑外部修缮装饰、添加设施” “ 改变历史建筑的结构或使用性质” 审查意见

供水、供电、供气、广播电视、通信等市政公用服务设施报装介入

多测合一

历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内新建、改建必要的基础设施和公共服务涉及文物保护单位和不可移动文物的审查意见； 建设项目地下调查勘探试掘的审查意见； 建设项目涉及文物保护单位保护范围建设控制地带以及一般不可移动文物的审查意见

（5日）

供水、供电、燃气、广播电视、通信等市政公用服务设施接入并网（5日）

涉及生产或储存危化品的化工园区建设项目审查意见

应急部门

文广旅部门

人防部门

民用建筑人防审查意见

## \*除法律法规规定应当进行消防涉设计审核的建筑工程外, 其他项目不办理施工图设计文件审查。

水务部门

\*不符合承诺标准的参照小型社会投资项目流程办理。

\* 1 5 0 0平米以下低风险社会投资小型仓储、厂房等工业类建设项目（涉及危化品等特殊项目除外）， 竣工验收前的审批事项全部实行告知承诺。

注1 : 发改部门节能审查( 5日），生态环境部门环境影响评价审查(报告书1 5日，报告表1 0日，网上登记备案即办），水务部门生产建设项目水土保持方案审批、临时排水许可证核发、取水许可等合并办理（1 0日）在施工许可前完成;城管部门占用（5日） 、挖掘

（7日）市政设施审批和建筑废弃物处置核准（5日），公园城市部门临时占用绿地审批（3日）和砍伐、迁移、修剪树木审批( 3日）等，在施工过程中完成；应急部门危险化学品建设项目安全条件审查（15日）在初步设计前完成。

水利工程管理范围内建设项目审查意见

注2 : 环境影响评价（5日）、节能报告评审（15日）在施工许可前完成；应急部门危险化学品建设项目安全设施设计审查（10日）在初步设计完成后、详细设计开始前完成。

泸州市工程建设项目审批流程图（既有建筑改造项目）

# 牵头单位：住建部门行政审批时限：2日

牵头单位：住建部门行政审批时限：5日

## 图中“ 日” 指工作日

施工许可阶段

竣工验收阶段

竣工验收备案

（ 即办）

并联验收

部门定标准企业作承诺

建设工程施工许可

质量监督备案

核发建设工程规划核实

涉外和涉及国家安全项目验收

自规部门

国安部门

建设项目消防验收

住建部门

 施工图设计文件审查

（5日）

## \*除法律法规规定应当进行消防涉设计审核的建筑工程外, 其他项目不办理施工图设计文件审查。

\*涉及人防工程改造的建设项目应先取得人防主管部门批准。

注：水务部门排水许可证(临时）核发、取水许可等合并办理（5日） 在施工许可办理时可一并完成;城管部门占用（5日）、挖掘（5日） 市政设施审批和建筑废弃物处置核准（5日），公园城市部门临时占用绿地审批（3日）和砍伐、迁移、修剪树木审批(3日）等，在施工 过程中可一并完成。